

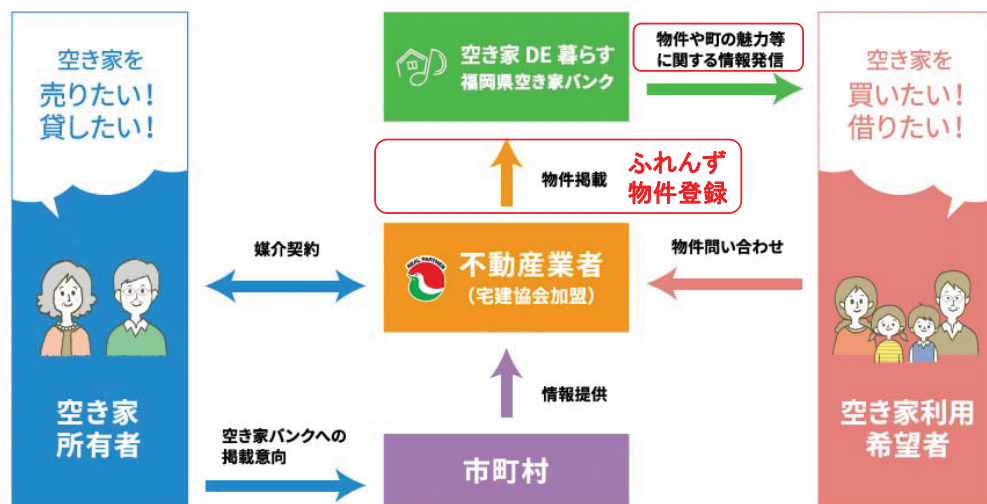
宅建協会員のみなさまへ

～県版空き家バンク「空き家DE暮らす」物件登録方法について～

県版空き家バンクへ参画したことで、市町村バンクの物件が、自動で「空き家DE暮らす」に登録されるものではありません！



市町村の協力事業者である協会員のみなさまが、おのおの媒介契約を締結してる物件を、「ふれんず」を経由して「空き家DE暮らす」へ登録していただく作業が必要となります！



【条件】

会員のみなさまが、県版バンク「空き家DE暮らす」に物件を登録するためには、

- ①ご自身が市町村バンクの協力事業者であること
- ②協力事業者になっている市町村が県版バンクへ参画表明をしていること

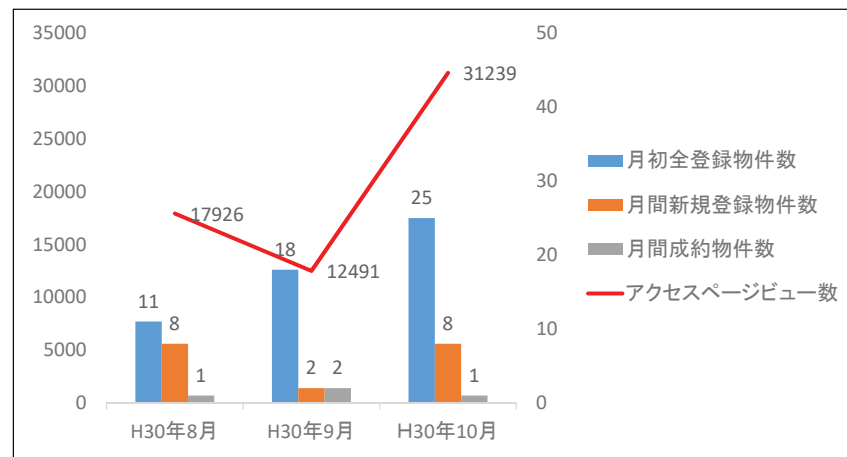
以上の条件を満たすことが必要です。

※物件登録が可能になった協力事業者には、宅建協会よりFAXにて連絡します。
 ※協力事業者にご興味がある方は、該当市町村の空き家担当窓口にお問い合わせください。
 ※市町村を介さない(市町村バンク登録物件でない)空き家は、県版バンクには登録できません。

🏠 消費者からの高い注目！新たな販促ツールとしてご利用下さい！

8月のオープン開設から60,000超アクセスページビューを達成(平成30年10月末時点)。多くの消費者から閲覧いただいておりますが、登録物件がまだ少なく、需要に供給が追いついていない状況です。

ぜひこの機会に、市町村バンクや御社ホームページに公開している空き家バンク物件を「空き家DE暮らす」にご登録下さい。



🏠 条件を満たして「空き家DE暮らす」に物件登録できる会員の皆さまは下記のサイトに一度の入力で登録できます！



ふれんず



西日本レインズ



「空き家DE暮らす」

🏠 ふれんずPC非会員、またはPCの操作が苦手な会員様へ

PC会員ではない、またはPC操作が苦手な会員様については、物件代行登録をご利用いただけます。

会員サイト (<https://www.f-takken.com/member/annai/>) から「物件代行登録依頼用紙」を印刷いただき、必要事項をご記入の上、ふれんず事務局 (092-832-5271) へFAXにてご送信下さい。

※物件代行登録費用は1件あたり1,000円(税抜)がかかります。

※本冊子についてご不明な点などございましたら、宅建協会県本部 (092-631-1717) までお問合せ下さい。

【登録手順】

※以下の手順は、市町村バンクの協力事業者が、県版空き家バンクへ登録する際の手順となります。

Page.1

※ふれんず登録画面(PC会員用)

【売戸建・中古一戸建】 物件登録

所在地・交通・小中学校

【手順①】
普段の要領で必須項目をはじめ各項目を入力していきます。

【手順②】
項目の入力後、「特集」をクリックしてください。

特集

Page.2

特集

業者売主物件特集(会員間企画)

登録する【無料です】

福岡県空き家バンク

登録する【無料です】

【手順③】
「福岡県空き家バンク」対象物件の場合、チェックボックスにチェックを入れてください。

※県版空き家バンクに参加している市区町村名を必須項目に入力すると表示されます。このチェックボックスが表示されない場合は、入力された市町村が現時点で県版空き家バンクに未加入ということです。

公開先

提携サイトへ登録する際は、下記のアイコンをクリックし、内容をご確認ください。
▲提携サイトに登録指示した場合、提携サイトの利用条件に同意したものとみなします。

ふれんず会員間

ふれんず一般公開

西日本レイズ

【「空き家」をより効果的に情報発信するポイント】

POINT1 「おすすめコメント」の入力

・「おすすめコメント」は、県版空き家バンク専用のシステムであり、画像その他掲載情報のみでは、利用希望者の方が得られにくい情報を取得することを目的としたものです。各協力事業者のみなさまにひと手間かけていただくこととなりますが、積極的にご活用ください。

POINT2 「画像」の掲載

・外観、室内、間取りなどを掲載することで、利用希望者が物件についてイメージしやすくなります。

POINT3 物件の「特徴」からの検索

・県版空き家バンクは、「海辺暮らし」、「里山暮らし」、「ベッドタウン(都市近郊)」などの「特徴」から検索可能なため、各物件に該当する「特徴」を選択することで、より多くの利用希望者の目に止まる機会が増えてアクセスが期待できます。積極的にご活用ください。

【掲載例】

甘木小学校まで約350m、日当り良好！！

← POINT1&3

← POINT2



Page.3

福岡県空き家バンク

登録する【無料です】

☑ 「空き家バンクサイト」物件詳細表示イメージ

POINT1

おすすめコメント (概要)

おすすめコメント (詳細)

空き家バンク画像

POINT2

ドラッグ&ドロップで画像を追加できます。
画像を削除する場合は、画像右上の「×」ボタン、または、「全ての画像を削除」ボタンを押してください。
※利用可能な画像ファイル形式：JPG/JPEG(推奨)、GIF、PNG
画像は3枚までです。

POINT3

特徴 (複数選択可)

特徴は福岡県空き家バンクサイトに物件検索項目となります。該当する特徴があれば選択してください。

支援制度・補助金有り 海辺暮らし 里山暮らし 菜園(田畑)付き 古民家風 DIY向き 店舗付き ベッドタウン(都市近郊)

公園等環境が整備 自然豊か 買い物施設充実 駅近い バス停近い 高速IC近い コミュニティバス有り 教育施設充実